

KÚPNA ZMLUVA

predávajúci : 1/ **Ing. Jozef Csák, r. Csák**, nar. [REDAKOVANÉ],

bytom 935 75 Lontov č. 141, SR,

2/ **Helena Bandová, r. Csáková**, nar. 05. 06. 1960, r.č. 605605/6941,

bytom 935 75 Lontov č. 247, SR,

3/ **Ján Tóth, r. Tóth**, nar. [REDAKOVANÉ]

bytom Lontov č. 103,

kupujúci : **Obec Lontov** so sídlom 935 75 Lontov č. 67,

IČO: 00587541, v zast. Štefan Kuczman, starosta obce,

uzavierajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. obč. zákonníka túto kúpnopredajnú zmluvu :

Čl.1.

A/ Predávajúci Ing. Jozef Csák, r. Csák a Helena Bandová, r. Csáková sú vlastníkami nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lontov,

na Liste vlastníctva č. 99
parcely registra C

- parc.č. 173/2 záhrady o výmere 572 m²,
- parc.č. 173/4 zast.pl. a nádvoria o výmere 397 m²,
- parc.č. 173/6 zast.pl. a nádvoria /rodinný dom s.č. 141/ o výmere 201 m²,
- parc.č. 173/7 zast.pl. a nádvoria /garáž s.č. 325/ o výmere 46 m² pod B 1 v 1/2-ine a pod B 2 v 1/2-ine.

B/ Predávajúci Ján Tóth, r. Tóth je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lontov,

na Liste vlastníctva č. 4
parcely registra C

- parc.č. 164 záhrady o výmere 493 m² pod B 1 v celosti.

Čl.2.

A/ Predávajúci Ing. Jozef Csák, r. Csák a Helena Bandová, r. Csáková predávajú nehnuteľnosť

vedenú Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lontov
na Liste vlastníctva č. 99
parcely registra C

- parc.č. 173/2 záhrady o výmere 572 m²,
- parc.č. 173/4 zast.pl. a nádvoria o výmere 397 m²,
- parc.č. 173/6 zast.pl. a nádvoria /rodinný dom s.č. 141/ o výmere 201 m²,
- parc.č. 173/7 zast.pl. a nádvoria /garáž s.č. 325/ o výmere 46 m² pod B 1 v 1/2 ine a pod B 2 v 1/2 ine

B/ Predávajúci Ján Tóth, r. Tóth predáva nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Levice – katastrálny odbor v kat. úz. Lontov,

na Liste vlastníctva č. 4
parcely registra C

- parc.č. 164 záhrady o výmere 493 m² pod B 1 v celosti

kupujúcemu : Obec Lontov so sídlom 935 75 Lontov č. 67,

IČO: 00587541, v zast. Štefan Kuczman, starosta obce,

ktorá nehnuteľnosť kupuje.

Čl.3.

Predávajúci vyhlasujú, že oboznámili kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľností z ohliadky na mieste samom.

Čl. 4.

Nehuteľnosť v Čl.1. A bola ohodnotená znalcom Ing. Róbert Rigó, bytom E. B. Lukáča č. 26, Šahy znaleckým posudkom 65/2016 vo výške 14.800,- €.

Nehuteľnosť v Čl.1. B bola ohodnotená znalcom Ing. Róbert Rigó, bytom E. B. Lukáča č. 26, Šahy znaleckým posudkom 66/2016 vo výške 610,- €.

Čl.5.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v Čl.1. A vo výške 14.800,- €, /slovom štrnásťtisícosemsto EUR /, tak, že predávajúcemu č. 1 Ing. Jozef Csák, r. Csák bude uhradená v deň podpisu na jeho účet suma 7.400,- € /slovom sedemtisícštyristo EUR/ a predávajúcej č. 2 Helena Bandová, r. Csáková bude uhradená v deň podpisu na jeho účet suma 7.400,- € /slovom sedemtisícštyristo EUR/.

Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v Čl.1. B vo výške 610,- € /slovom šesťstodesať EUR/, tak, že predávajúcemu č. 3 Ján Tóth, r. Tóth bude uhradená v deň podpisu na jeho účet suma 610 € /slovom šesťstodesať EUR/.

Čl.6.

Obecné zastupiteľstvo v Lontove uznesením č. 10/I. schválilo kúpu nehnuteľnosti v Čl.1. A, B na mimoriadnom zasadnutí dňa 11. 07. 2016.

Čl.7.

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vzniknú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl.8.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy splnomocňujú týmto JUDr. Vladimíra Servátka, advokáta, Pri Podlužianke č. 3, Levice, na vykonanie všetkých úkonov nutných ku vkladovaniu tejto kúpno predajnej zmluvy na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor.

Čl.9.

Účastníci tejto kúpno predajnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu si pozorne prečítali, vedomí si jej právnych následkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali, slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

Lontov dňa 28. 07. 2016

Predávajúci :

Kupujúci :

1/

.....

.....

2/

.....

3/

.....